

Oosterzele: de toekomst uitgetekend!

Besturen is een zaak van verantwoordelijkheid opnemen. Vooruitzien en plannen naar de toekomst toe is een opdracht waar een beleidsploeg zich niet mag en kan aan onttrekken. Een "Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan", dat elke Vlaamse gemeente moet opmaken, is een planninginstrument dat tot doel heeft een beeld te schetsen hoe de ruimtelijke indeling van de gemeente er zal uitzien in de al dan niet verre toekomst. Ook Oosterzele heeft dergelijk plan opgesteld. Dit is ondertussen door de Bestendige Deputatie goedgekeurd en inmiddels van kracht.

De CD&V/N-VA-bestuursploeg heeft bij de invulling van dit Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan aandacht besteed aan alle aspecten die het leven, het wonen en het werken in onze gemeente in hun onderlinge samenhang bepalen.

Een summier overzicht zal één en ander verduidelijken:



Ambachtelijke zone

• **De CD&V-meerderheid wil een oplossing brengen voor zonevreemde bedrijven en jonge starters!** Er zal de mogelijkheid geboden worden om zich te (her)lokaliseren in de nieuwe ambachtelijke zone, wat voor bijkomende werkgelegenheid in de toekomst zal zorgen;

• **Aandacht voor de open ruimte, natuur en recreatie**

Voor de meerderheid blijft de land- en tuinbouw een grote rol spelen in het beheer en behoud van de open ruimte. De open kouters zullen gevrijwaard worden en natuur en landbouw worden zoveel mogelijk gecombineerd in medegebruik met recreatie. Het geboor-



Groot Bewijk

tebos zal aldus tot speelbos worden omgevormd om mogelijkheden te scheppen voor onze kinderen en jeugdbewegingen;

• **We blijven ijveren voor sport in elke deelgemeente!** Door de opmaak van een R.U.P. (Ruimtelijk Uitvoeringsplan) zullen de voet-

balvelden in Moortsele en Landskouter zone-eigen kunnen gemaakt worden;

• **Nieuwe fietsverbindingen om de veiligheid van de zwakke weggebruikers te optimaliseren;**

• **Een woonbeleid uittekenen met aandacht voor betaalbaar wonen in de toekomst** loopt als een "rode draad" doorheen het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan. Oosterzele heeft momenteel nog een 1000-tal bouwrijpe percelen in voorraad. Jaarlijks worden hiervan 30 à 35 percelen bebouwd. Maar door een beperkt aanbod aan nieuwe kavels die te koop worden aangeboden ontstaat er een onevenwicht tussen vraag en aanbod. Met als gevolg stijgende grondprijzen die ervoor zorgen dat het voor Oosterzeelse jongeren steeds maar moeilijker wordt om zich in de gemeente te vestigen. Daarom heeft CD&V N-VA gekozen voor een visie op lange termijn en reserveert prioritair in de hoofdgemeente (deelgemeente Oosterzele) een "reserveringsgebied" voor wonen. Dit plan moet er toe bijdragen dat de Oosterzelenaren van de volgende generaties in de eigen gemeente zullen kunnen blijven wonen. **Dit "reserveringsgebied" mag en zal evenwel maar aangesneden worden indien zal kunnen aangetoond worden dat er een echt tekort is aan bouwgronden. Dit is "bouwen" aan een toekomst zonder verdere aantasting van onze open ruimte;**

• Met de reeds genomen opties en de doelstellingen van het plan op het vlak van wonen, zullen we, samen met onze partners in de Sociale Huisvesting ervoor gaan om het gestelde sociaal objectief te behalen. **Dit wil concreet zeggen een 100-tal sociale huurwoningen en een 40-tal sociale koopwoningen;**

• In de wijk genaamd "Groot Bewijk" (deelgemeente Scheldewindeke) is een site voorzien, waar **ouderen kunnen blijven wonen** met in hun nabijheid de mogelijkheid van zorgverstrekking op maat, aangeboden door een woon- en zorgcentrum;

Samengevat wil de CD&V met dit Structuurplan Oosterzele veilig, sociaal en landelijk houden en dit met aandacht voor de toekomstige noden op vlak van wonen, werken, landbouw, natuur en recreatie! Voor ons primieren het algemeen belang en de toekomstmogelijkheden van Oosterzele!



CD&V-FEESTEN 2011

Beste inwoners,
Mogen wij u hartelijke uitnodigen naar onze jaarlijkse feesten die doorgaan tijdens het weekend van **7 tot 9 mei a.s.** in de **Parochiale Kring, Dorp - Oosterzele**

• Zaterdag 7 mei •

- **19 uur: Vriendenmaal**
Daarna een muzikje voor jong en oud.
Zij die een dansje willen doen mogen niet ontbreken!

• Zondag 8 mei •

- **van 11.30' tot 14 uur - Vriendenmaal**

Voor de beide dagen keuze uit de twee menu's:

- € 13 **Steak à l'os of Scampi's**
telkens geserveerd met gemarineerde patatjes, rauwkost en de passende sauzen.
- € 7 **Kindermenu: balletjes in de tomatensaus** met puree

• Maandag 9 mei •

- **14 uur**
Gratis koffietafel voor jonge en minder jonge senioren en andersvaliden. Een streepje muziek hoort er bij!
Tombola met waardevolle en verrassende hoofdprijzen



Kaarten voor het vriendenmaal kunnen o.a. besteld worden bij:

- Johan Van Durme ☎ 0477 62 00 99
- Filip Vermeiren ☎ 0496 57 27 68
- Christ Meuleman ☎ 0497 48 08 51
- Linda De Vos ☎ 09 362 49 55 of ☎ 0479 77 38 45
- Wilfried Verspeeten ☎ 09 362 88 06 of ☎ 0497 94 53 98
- Roger V.D.Sype ☎ 09 362 95 46 of ☎ 0478 91 48 82

Of ook bij alle mandatarissen en bestuursleden.

Wij zouden het ten zeerste op prijs stellen u tijdens één van deze dagen te mogen ontmoeten.

Open wervendag: busje komt zo!

Dat er in onze gemeente hard wordt gewerkt, heeft onder-tussen iedereen kunnen vaststellen. In quasi elk deelge-meente zijn er werken aan de gang. CD&V heeft het initiatief genomen om **alle inwoners** uit te nodigen om van dichtbij de aan gang zijnde werken te gaan bezoeken en ter plaat-se enige informatie te krijgen omtrent de stand van zaken.

De geplande rondrit zal plaatsvinden op **zondag 22 mei a.s. en starten om 14 uur aan de Sporthal.**

De bus zal ons langsheen de volgende werven voeren: Gemeenschapscentrum (Windekekouter) - werken Stationsstraat en bouw koopappartementen (Windeke) - Klepmolen (Balegem) - erosiebestrijding/wateroverlast Broek (Balegem) - Evenementenhall (ambachtelijke zone Oosterzele) - Werken Heistraat - Werken Moortelbosstraat - Project 'Ijzeren hekken' (Landskouter) - Jeugdhuis Plectrum (Gijzenzele)

De deelnemers kunnen zich nadien te goed aan belegde broodjes met koffie in de Vierhoekshoeve, aangeboden door de CD&V. Einde voorzien omstreeks 18 uur.

Geïnteresseerd om deel te nemen? Wil dan snel inschrijven bij onze secretaris Linda De Vos, Meerstraat, 58, Oosterzele (tel. 09 362 49 55 - gsm 0479 77 38 45 - e-mail: lindadevos60@hotmail.com, want ... busje komt zo!



Project 'Ijzeren hekken' (Landskouter) - Jeugdhuis Plectrum (Gijzenzele)

CD&V-mandatarissen druk in de weer tijdens milieuwEEK



geboortebos in te richten is een schot in de roos! Net zoals vorig jaar stond de boomplantactie in het **geboortebos** centraal. Alle ouders van een baby uit 2010 mochten persoonlijk een boompje planten voor hun kleine spruit. Ook nu kon dit initiatief van **Schepen Els De Turck** op heel wat belangstelling rekenen. Ongeveer 200 jonge inwoners waren van de partij en samen met de scholen werden er tijdens de milieuwEEK een 1000-tal nieuwe boompjes aangeplant. Dit CD&V-initiatief blijft een voltreffer en dit voor het tweede jaar op rij. Uiteraard kijken wij verder in de toekomst en zijn wij nu reeds op zoek om bijkomende gronden (met nabestemming groen) te verwerven en die aansluiten bij het geboortebos. Zo kunnen we toekomstige ouders de kans bieden om hun eigen geboortebompje aan te planten.



Begin maart was het opnieuw milieuwEEK in Oosterzele met naar goede gewoonte een goed gevuld programma voor zowel de scholen als de bevolking.

De milieuwEEK ging van start met een **zwerfvuilactie** in het weekend van 26 en 27 februari. Het weer was niet echt een meevaller maar toch zijn een flink aantal mensen op pad getrokken. Ook de bestuursploeg heeft zich niet laten tegenhouden door de regen. Samen hebben ze de straten van Landskouter en Gijzenzele zwerfvuilvrij gemaakt, en de buit was niet mis!

Het geboortebos: CD&V zet hierover graag een boompje op! Het initiële idee van de **CD&V- raadsleden Filip Vermeiren en Rita De Loore** om op zoek te gaan naar een stuk grond om een

Een gemeenschapscentrum (GC) voor alle Oosterzelenaren

Het in aanbouw zijnde gemeenschapscentrum ter hoogte van 'De Kluize' dat zich situeert op de grens tussen Scheldewindeke en Oosterzele, krijgt stilaan vorm.

In een publicatie van het gemeentelijke informatieblad werd destijds het ontwerp gepresenteerd, maar nu de muren stij oprijzen en het silhouet en de omvang van het complex zichtbaar wordt, krijgt men stilaan een idee van hoe het gemeenschapscentrum eruit zal zien. En dat beeld kan/zal de komende maanden alleen maar scherper worden gesteld.

Het gebouw dat ongetwijfeld een constructie wordt met een grote uitstraling, wordt sowieso één van de voornaamste ontmoetingsplaatsen in onze gemeente. Tot op heden waren grotere culturele producties, omvattende sociale gemeenschapsmomenten, grotere festiviteiten, ...

we ons bewegen. Daar waar cultuur soms een ietwat elitaire klank draagt, zal een kwalitatief aanbod in eigen gemeente leiden tot een grotere toegankelijkheid en een daarmee samengaande deelname van onze bevolking aan allerlei boeiende en uitdagende projecten en programma's. In functie van de behoeften bieden er zich meerdere ruimten aan.

De CD&V - die ook hier woord hield t.a.v. haar kiezers - is nu al heel erg trots op deze nakende realisatie die Oosterzele op het niveau brengt van de voornaamste buurgemeenten. Het wordt voor de dienst cultuur, voor oud en jong, voor alle Oosterzeelse gemeentelijke raden en verenigingen een warme ontmoetingsplaats. En het valt nu al te voorspellen dat het verenigingsleven wat voor grotere manifestaties nood had/heeft aan een degelijke infrastructuur, met dit project een belangrijke 'boost' zal krijgen.



Gemeenschapscentrum ter hoogte van 'De Kluize'

in onze gemeente - met haar zowat 13 300 inwoners - niet echt mogelijk. En dat in weerwil van het feit dat, via het inhuren van het complex 'De Kring' in Balegem, Oosterzele de voorbije jaren reeds voldeed aan de voorwaarden voor een belangrijke betoelaging door de Vlaamse Gemeenschap.

Het is duidelijk dat het nieuwe GC het culturele klimaat in onze gemeente een enorme impuls zal geven. En dat is bijzonder belangrijk. Cultuur is immers één van de voornaamste bindende factoren in onze samenleving. Het is en het levert geur, kleur en smaak aan de wereld waarin

Contacten met gemeenten waar reeds sinds jaren een GC op volle toeren draait, leren ons dat ook de kwaliteit van de activiteiten waarvoor de geëngageerde gebruikers tekenen, beduidend toeneemt.

De afwerking van het gemeenschapscentrum is voorzien voor eind dit jaar. In het voorjaar van 2012 volgt dan een officiële ingebruikneming waarop alle Oosterzelenaren zullen worden uitgenodigd. We hopen onze Oosterzeelse bevolking bij die gelegenheid in grote getale te mogen verwelkomen.