

# Oosterzele: beleidskeuzes en gemeentebegroting 2016

---

Naar aanleiding van de presentatie van de gemeentebegroting 2016 (we zijn halfweg deze legislatuur) is het aangewezen om de balans op te maken van de geleverde realisaties en van de genomen initiatieven tijdens de voorbije jaren. Het is daarbij zinvol eventjes terug te grijpen naar het verkiezingsprogramma van CD&V/N-VA dat in 2012 massaal door de Oosterzeelse kiezer werd onderschreven. Belangrijke objectieven daarbij waren o.m.:

- Aangenaam wonen in een landelijke gemeente
- Veiligheid en mobiliteit
- Ieder zijn gading in de cultuur
- Senioren zo lang mogelijk in hun vertrouwde omgeving laten

Om voormelde objectieven te bereiken werd een gedurfd, maar doordacht investeringsprogramma op het getouw gezet.

## Huisvesting

Wat betreft de zoektocht van vele inwoners naar een geschikte huisvesting, heeft de gemeente alle zeilen bijgezet om het aanbod te verhogen en te diversifiëren. Zo konden er, door een gedreven aanpak vanwege het gemeentebestuur een 20-tal sociale koopwoningen worden gebouwd in Gijzenzele en Balem, Nederstenberg. Hierbij gold de voorrangsregel van lokale binding bij toewijs, dwz dat personen die minimum 3 jaar van de laatste 6 jaar in Oosterzele wonen of gewoon hebben voorrang krijgen.

Tevens werden er verspreid over de verschillende deelgemeenten sociale huurwoningen – of appartementen gebouwd, nl. 7 in Oosterzele, 21 appartementen in Scheldewindeke en 6 in Landskouter. Maatregelen en inspanningen die het ervoor zorgen dat ook gezinnen met een bescheiden inkomen in Oosterzele kunnen wonen.

Dit is nog niet alles. Voor ons is huisvesting prioritair en we willen ervoor zorgen dat iedereen een eigen stekje kan vinden in Oosterzele. Er staan dan ook nog heel wat sociale huur- en koopwoningprojecten op het programma. Op korte termijn wordt er gestart met het bouwen van een 20-tal sociale huurwoningen en een 15-tal sociale koopwoningen. Daarbovenop zal binnen het RUP Groot Bewijk ook nog eens een mix gerealiseerd worden van sociale koopwoningen, sociale huurwoningen en aanleunwoningen dit in harmonie met het nieuwe woon-zorgcentrum en de omgeving.

## Veiligheid en mobiliteit

Er werden belangrijke inspanningen en investeringen geleverd met het oog op het optimaliseren van de veiligheid van de (zwakke) weggebruiker. Enkele voorbeelden:

- Het gemeentebestuur wil de problematiek van de vele inbraken in onze gemeente aanpakken door het plaatsen van "slimme camera's". Deze camera's kunnen de nummerplaten van de auto's detecteren en zelfs de inzittenden herkennen. Ze kunnen uiteraard ook gestolen en onverzekerde voertuigen traceren. Deze belangrijke uitgave van 100.000 euro is nodig om de veiligheid van onze inwoners te garanderen.
- De realisatie van een deel van de fietssnelweg tussen Zottegem en Melle: gedeelte station Balem-Zuid – Oudenaardsesteenweg en station Scheldewindeke – wijk Hofkouter.

- De aanleg van de veilige fietsverbinding tussen de fietsersbrug over de E40 en het centrum van Gijzenzele.
- De aanleg van een parallel fietspad tussen Moortsele en Scheldewindeke langsheen de Spiegel en Van Thorenburglaan.
- De aanleg van een fietsverbinding tussen Dreef en het fietspad langsheen de spoorweg.
- De aanleg van de fietsverbinding tussen Oosterzele en Sint-Lievens-Houtem in het kader van de ruilverkaveling langsheen de Oude Trambaan.
- De aanleg van nieuwe voetpaden in Spiegel, Van Thorenburglaan en Moortselestraat.
- De heraanleg van de voetpaden in de Huckerwijk te Balem en de wijk te Gijzenzele.
- Realisatie in het kader van het ruilverkavelingsproject van verschillende nieuwe verbindingen tussen trage wegen in de Ankerwijk.

Met het oog op een betere, maar tegelijk ook veiligere mobiliteit, werden straten heraangelegd, het fietscomfort verhoogd en nieuwe veiligheidsmaatregelen genomen:

- In het kader van het Aquafinproject in Moortsele werd een veiligere verbinding tussen Moortsele en Scheldewindeke gerealiseerd. Ook een gedeelte van de Vijverstraat kreeg een verkeersveiligere inrichting.
- In de Langestraat werd het wegdek vernieuwd, de riolering heraangelegd en een veilige fiets- en voetgangersverbinding gerealiseerd.
- Het Dorp, Keiberg en de Groenweg kregen een facelift. De schoolomgeving werd heringericht als zone 30. De parkeerzones werden duidelijker ingericht en er wordt voorrang gegeven aan de voetganger.
- Aan de verschillende stations werden comfortabele fietsstallingen geplaatst, alsook nieuwe bushokjes voor de busreizigers.

### **Cultuur:**

Wat een uitbreiding van de cultuurbeleving in onze gemeente betreft, werd reeds vorige legislatuur de basis gelegd via de bouw en de exploitatie van het Gemeenschapscentrum "De Kluize". Inmiddels blijkt dit een voltreffer van formaat. Het orderboek van De Kluize is – zowel inzake verhuringen als opvoeringen/voorstellingen – maanden op voorhand volgeboekt (wat de polyvalente zaal betreft een paar jaar). Het culturele leven in Oosterzele onderging duidelijk een "boost".

Het ter beschikking stellen van zaal den Amb8 bleek ook een schot in de roos. De verhuur van dit polyvalent pand overtreft nu al de verwachtingen.

### **Senioren en kwetsbare personen**

Een van de prioritaire aandachtspunten waarvoor de beleidsploeg CD&V/N-VA zich inschreef/engageerde is de zorg voor senioren, zieken en minder-validen. Ons leidmotief voor senioren indachtig (onze senioren zo lang mogelijk in hun vertrouwde omgeving laten wonen) wordt mee ondersteund door de toekenning van een jaarlijkse mantelzorgpremie door het OCMW die instaan voor de mantelzorg voor familieleden, burens of vrienden of die instaan voor palliatieve zorg. Ook mensen met een handicap en inwoners die inkomensgarantie hebben ontvangen een sociale toelage.

Om de toekomstplannen ter hoogte van het "Groot Bewijk" (ruimte gelegen tussen de Stationsstraat en Turkenhoek) te activeren maakte het gemeentebestuur een Ruimtelijk Uitvoeringsplan op voor deze zorgsite. Dit RUP werd ondertussen goedgekeurd en het bestuur nam

het initiatief over te gaan tot de aankoop van de nodige gronden. Doel: het versnellen van de inplanting van een nieuw Woon- en Zorgcentrum, zodat binnen afzienbare tijd diverse woonvormen voor senioren zullen kunnen worden aangeboden. Naast dit woon-en zorgcentrum, dat zal plaats bieden aan minimum 60 bedden, zullen er door de sociale huisvestingsmaatschappijen een vijftigtal huur- en koopwoningen gebouwd worden. Binnen dit project zullen er ook een veertigtal aanleunwoningen (nieuwe term voor serviceflats) gerealiseerd worden. Tenslotte komt er ook een co-housing-project binnen deze site.

De complexe administratieve procedure die we moeten doorlopen en het verplicht archeologisch onderzoek hebben ondertussen voor een aanzienlijke vertraging van de vooropgestelde uitvoeringsplanning gezorgd. Het bestuur doet er uiteraard alles aan om het project op de sporen te houden en de vooropgestelde timing alsnog te behalen.

### **Koken kost uiteraard geld!**

Voormelde realisaties (naast tal van andere die hier niet worden vermeld) werden enerzijds gefinancierd met de in het verleden opgespaarde overschotten (de zogenaamde gemeentelijke "spaarpot"), maar anderzijds ook door het aangaan van leningen. De meerderheid was immers van oordeel dat – gezien de zeer lage intrestvoeten – het moment gunstig was om belangrijke investeringen uit te voeren. Uiteraard heeft dit geleid tot een toename van de gemeentelijke schuld.

Bovendien wordt onze gemeente (en ook andere gemeenten) geconfronteerd met een paar onvoorziene tegenvallers:

- Het wegvallen van de opbrengst van de dividenden bij Dexia en bij de Gemeentelijke Holding.
- Het niet naleven door de Federale Overheid van haar verplichting inzake het doorstorten van de opcentiemen op de personenbelasting aan de gemeenten. De doorstorting is bovendien onvolledig en wordt laattijdig uitbetaald.

Via het voorliggend begrotingsontwerp 2016 wil de CD&N/N-VA-meerderheid zwaar inzetten op de schuld afbouw. In die optiek wordt bewust niet geraakt aan de belastingtarieven, maar worden volgende maatregelen genomen:

1. Drastische besparingen op de exploitatie-uitgaven *van 700000 euro*
2. Het beperken van de nieuwe investeringen tot de strikt noodzakelijke.
3. Een herfinanciering van de lopende leningen na onderhandelen met de banken.
4. De verkoop van gebouwen die niet langer noodzakelijk zijn voor de uitoefening van gemeentelijke kerntaken of die geen echte functie meer hebben.

Voormelde ingrepen zullen er toe leiden dat binnen afzienbare tijd de kastoestand gevoelig zal verbeteren en er geld ter beschikking zal komen om terug investeringen met eigen middelen te financieren.